



# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP.27050

Tel. 0383.61301 – Fax. 0383. 381170

e-mail: [segreteria@comune.caseigerola.pv.it](mailto:segreteria@comune.caseigerola.pv.it)

PEC: [comune.caseigerola@legalmail.it](mailto:comune.caseigerola@legalmail.it)

ORDINANZA N. 07/2017

Casei Gerola – 16 MAR 2017

## IL SINDACO

Visto:

- il permesso a costruire n. 01/2015 con cui la Società Rito S.r.l, con sede a Rivanazzano Terme (PV) in Via Fermi 4, viene autorizzata a sistemare in località Cascina Parlotta, nel Comune di Casei Gerola, delle aree classificate come Ambito di trasformazione produttivo nel Piano di Governo del Territorio attualmente vigente;
- che la sistemazione autorizzata prevede la messa in quota delle aree utilizzando terre e rocce da scavo come da colonna B tabella 1 allegato 5 al titolo V parte Quarta del decreto legislativo n. 152/2006;
- che in data 02 dicembre 2016 il Sindaco del Comune di Casei Gerola ha chiesto ad ARPA Pavia di effettuare sopralluogo presso la Cascina Parlotta per verificare se l'attività in corso è conforme all'autorizzazione rilasciata.;
- che in data 07 dicembre 2016 è stata emessa ordinanza sindacale n. 63/2016 con cui si ordina la sospensione dei conferimenti di materiale in località Cascina Parlotta in attesa dei risultati delle analisi richieste ad ARPA Pavia;
- che in data 08 marzo 2016 è pervenuta da ARPA Pavia la relazione sui sopralluoghi e sugli accertamenti effettuati e le cui conclusioni sono qui di seguito riportate:

### **“Conclusioni**

In considerazione di quanto emerso dalle indagini ambientali effettuate in data 25/01/2017 e 16/02/2017 sul sito in oggetto, fatte salve le valutazioni del Comune di Casei Gerola per gli aspetti di competenza, si può concludere che:

1. le risultanze delle analisi di laboratorio dell'A.R.P.A., sui materiali da scavo sin qui conferiti evidenziano il rispetto dei limiti più cautelativi previsti per siti a destinazione verde pubblico, privato e residenziale (Colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del d.lgs 152/2006);
2. i volumi di terre da scavo sin qui impiegati per il riempimento dell'invaso sono pari a circa 12.900 mc;
3. il fondo dell'area non ancora colmata non evidenzia particolari anomalie dal punto di vista della qualità ambientale, essendo rispettate le C.S.C. per siti a destinazione verde/residenziale;
4. dai dati disponibili emerge la presenza di una falda la cui profondità risulterebbe essere molto prossima alla superficie topografica dell'area, in particolare nei punti più depressi, pur in un periodo di scarse precipitazioni;
5. la possibile presenza di una falda affiorante o subaffiorante rende necessari ulteriori approfondimenti mediante l'allestimento di una adeguata rete piezometrica di controllo quali-quantitativo delle acque sotterranee e l'effettuazione di misure con frequenza mensile della soggiacenza per un periodo di almeno un anno, al fine di descriverne adeguatamente le variazioni stagionali. A tale scopo, si chiede che venga presentata agli Enti una proposta tecnica di adeguamento, comprensiva del crono-programma dei lavori di realizzazione;
6. in attesa degli esiti delle verifiche richieste, si ritiene - in adempimento a quanto previsto dall'allegato 4 al d.m. 10/08/2012, n. 161 – *Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo*, che nel sito di Cascina Parlotta possano essere riutilizzati soltanto terre e rocce da scavo che rispettano le C.S.C. di Colonna A;
7. a tal fine, pare opportuno che da parte della proprietà venga definita una apposita procedura di controllo sui materiali in ingresso, da concordare con A.R.P.A..

Inoltre, al fine di consentire una adeguata programmazione delle attività di controllo assegnate ad ARPA dalla normativa in vigore, che da parte di COCIV siano trasmesse con ragionevole anticipo anche allo scrivente Dipartimento le comunicazioni preventive di conferimento dei materiali da scavo che riguardino il sito di Casei Gerola (PV) e le eventuali successive rettifiche.”

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'articolo 50 del D.Lgvo 267/2000 e s.m.i. sulle competenze del Sindaco;

## **ORDINA**

- che nella Cascina Parlotta, in attesa degli esiti delle verifiche richieste da ARPA, siano utilizzate soltanto terre e rocce da scavo che rispettino i limiti di cui alla colonna A, della tabella 1, allegato 5, al titolo V, parte Quarta del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i.;
- che i conferimenti abbiano inizio dopo la trasmissione, da parte della proprietà al Comune, della procedura di controllo sui materiali in ingresso concordata con ARPA.

## **DEMANDA**

Al servizio di Polizia Locale ed alle altre Forze di Polizia la vigilanza sul rispetto della presente ordinanza.

Si informa che contro la presente ordinanza possono essere presentati ricorsi presso il TAR o, in alternativa, al Presidente della Repubblica nei modi e nei termini previsti dalla legge.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 51 delle legge 241/ 1990 e s.m.i. è il Sindaco di Casei Gerola.

Si trasmette copia della presente ordinanza, per quanto di competenza, all'Ufficio Tecnico Comunale, al servizio di Polizia Locale, al locale Comando Stazione Carabinieri, al Corpo Forestale dello Stato Pavia, all'ARPA Pavia.

Si dispone la notifica della presente ordinanza alla Società Agricola Rito s.r.l. titolare del permesso a costruire n. 01/2015.

**IL SINDACO**  
**Ezio STELLA**



---

Pubblicata all'Albo Comunale on – line dal 16 MAR 2017 fino al 31 MAR 2017